

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

BERGAMO – LECCO – SONDRIO

Sede Legale: Via Mazzini n. 32/a – 24128 Bergamo

Repertorio n. XXXXXX

CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione del SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI
COMUNI E LOCALI ACCESSORI DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ
ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO
SONDRIO PRESSO LE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO PER IL
PERIODO DI TRE ANNI

LOTTO 1 – U.O.G. LECCO CIG XXXXXXXXXX

LOTTO 2 – U.O.G. SONDRIO CIG XXXXXXXXXX

L'anno duemilaventicinque il giorno () del mese di

presso l'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA

RESIDENZIALE di Bergamo – Lecco – Sondrio, avanti a me

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre, Ufficiale Rogante, ai

sensi dell'art 12, comma 7, lettera g) della L.R. 16/2016, sono

comparsi i signori:

a) Ing. Corrado Zambelli nato il 11.02.1975 a Bergamo (BG)

C.F. ZMBCRD75B11A794C, nella sua qualità di Rappresentante

Legale dell'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA

RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, con sede

in BERGAMO Via Mazzini n. 32a, partita IVA 00225430164, di

seguito denominata «Stazione Appaltante», ivi domiciliato per

la carica, che agisce ai sensi dello Statuto approvato dalla

Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;

a) XXXXXXXXXX nato il XX.XX.XXXX a XXXXXXXXXX (XX) e residente a XXXXXXXXXX (XX) in XXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXX, nella sua qualità di XXXX della XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX - XXXXXXXXXX (XX) C.F. XXXXXXXXXX e P.I. XXXXXXXXXX di seguito denominato "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE:

in seguito a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, le cui risultanze sono state approvate con determinazione n. XXX in data XX.XX.XXXX, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato alla XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX - XXXXXXXXXX (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX e P. I.V.A. XXXXXXXXXX (*indicare gli estremi di un eventuale RTI (mandataria, mandanti) e gli estremi di un eventuale avvalimento*), per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerta ed accettato importo di € XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, di cui € XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per

oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- è stata accertata, in capo all'Aggiudicataria, l'insussistenza delle cause di esclusione e la sussistenza dei requisiti previsti dai Capi II e III del titolo IV della parte V del libro II del Codice dei Contratti;

- è stata prodotta dall'Appaltatore la dichiarazione prevista dall'art. 1 del DPCM 11.05.1991 n. 187.

Tutto ciò premesso le parti come sopra individuate stipulano il presente contratto:

1) Conferimento di appalto: la Stazione Appaltante affida l'esecuzione del servizio di pulizia delle parti comuni e locali accessori dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione di ALER Bergamo Lecco Sondrio presso le U.O.G. di Lecco e Sondrio per il periodo di tre anni

LOTTO n. XXXX - CIG XXXXXXXXXX

alla XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX - XXXXXXXXXX (XX)

C.F. XXXXXXXXXX e P. I.V.A. XXXXXXXXXX, per la quale il XXXX

accetta e stipula, senza riserva alcuna, di eseguire le prestazioni alle condizioni, nessuna esclusa, indicate negli articoli seguenti e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale del presente contratto e precisamente:

a) il Capitolato Speciale d'Appalto – parti I e II;

b) il Progetto di servizio;

c) relazione tecnica

d) elenco prezzi unitari

	e) elenco fabbricati UOG Lecco	
	f) elenco fabbricati UOG Sondrio	
	g) DUVRI	
	h) le Polizze di Garanzia;	
	i) l'offerta tecnica;	
	j) l'offerta economica;	
	k) la Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi, resa dall'appaltatore ai sensi dell'Allegato I al decreto del	
	Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012;	
	l) il Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali - DGR XII/3599 del 16/12/2024, scaricabile gratuitamente al seguente link:	
	https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioAT/Istituzione/Amministrazione-	
	Trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/patto-d-integrita-	
	in-materia-di-contratti-pubblici-regionali/patto-d-	
	integrita-in-materia-di-contratti-pubblici-regionali	
	m) il codice etico dell'ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO, scaricabile gratuitamente al seguente link:	
	http://www.aler-bg-lc-so.it/chi-siamo/codice-etico/	
	Tutti i suddetti documenti, visionati ed accettati integralmente dalle parti, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
	2) Contratto: il contratto non può essere ceduto a pena di	
	4	

nullità. Tutte le pattuizioni contenute nel presente contratto e suoi allegati sono di pari valore legale e si dichiarano tra loro correlative ed inscindibili.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e suoi allegati, le parti si rimettono alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, per quanto non siano in contrasto con i patti contrattuali, salva la prevalenza delle norme inderogabili.

3) Cauzione: la cauzione definitiva, dell'importo di euro XXXXXXXXXX, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. XXXXXXXXXX in data XX.XX.XXXX rilasciata da XXXXXXXXXX alle condizioni previste dall'art. 117 del Codice.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

4) Obblighi assicurativi: ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del contratto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte I, l'appaltatore ha presentato a tale scopo un'assicurazione di

responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità con polizza numero XXXXXXXXXX in data XX.XX.XXXX rilasciata da XXXXXXXXXX per le prestazioni oggetto del contratto.

5) Importo del contratto: l'importo contrattuale è pari a euro XXXXXXXXXX di cui euro XXXXXXXXXX per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Il contratto viene stipulato "in parte a corpo e in parte a misura" ai sensi dell'art. 32 dell'allegato I.7 al Codice. Il contratto viene stipulato "a corpo" per il servizio a canone e "a misura" per i servizi di pulizia straordinaria, come meglio dettagliato dal Capitolato Speciale d'appalto – parte I.

Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva delle prestazioni eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 120 del Codice e le condizioni previste dal Capitolato Speciale e sono fissati dal presente contratto i prezzi invariabili per l'unità di misura.

Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione secondo la qualità e la quantità effettiva delle prestazioni eseguite fermi restando i limiti di cui all'art. 120 del Codice e le condizioni previste dal Capitolato Speciale.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni

o detrazioni durante l'esecuzione del contratto, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 120 del Codice.

6) Revisione prezzi: ai sensi dell'art. 60 del Codice si applica la clausola di revisione dei prezzi, con le modalità di cui all'art. 35 del Capitolato Speciale d'appalto – parte I.

7) Condotta del servizio: l'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine delle aree di lavoro e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La Stazione Appaltante ha il diritto di esigere il cambiamento anche reiterato del personale dell'Appaltatore, qualora ricorrano giustificati motivi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale.

8) Anticipazione: su richiesta dell'Appaltatore verrà riconosciuta l'anticipazione del prezzo con le modalità previste dall'art. 125 comma 1 del Codice e dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto. Sul valore del contratto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo sino al 20 per cento. Trattandosi di appalto pluriennale, l'importo dell'anticipazione è calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità contabile, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. L'erogazione

dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma.

9) Pagamenti: i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati alle condizioni e nella misura fissate dal Capitolato Speciale d'Appalto – parte I. La Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo di ciascun certificato di pagamento entro trenta giorni dall'emissione.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti. Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. n. 231/2001.

I dati relativi agli estremi bancari identificativi dei conti correnti dedicati dall'Appaltatore nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detti conti sono di seguito riportati:

ISTITUTO BANCARIO: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX nato il XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX (XX) e
residente a XXXXXXXXXXXX (XX) in XXXXXXXXXXXX, C.F.
XXXXXXXXXXXX.

L'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente, e
comunque entro e non oltre sette giorni, qualsivoglia
variazione.

La fattura elettronica deve ricomprendere, nel campo 1.1.4
"codice destinatario" il codice: XXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXX
destinataria della fattura.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati
sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola
sulla tracciabilità dei pagamenti e a darne immediata
comunicazione alla Stazione Appaltante.

10) Tempi di esecuzione: il contratto avrà una durata pari a
trentasei mesi decorrenti dalla data risultante dal verbale di
consegna del servizio.

Le prestazioni dovranno essere svolte nel rispetto delle
modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

I termini di adempimento si intendono sempre essenziali e
perentori, anche ai fini della valutazione dell'inadempimento
dell'Appaltatore.

ALER ha facoltà di risolvere il contratto in caso di diniego da
parte dell'Appaltatore ad adeguarsi alle condizioni di maggior
vantaggio economico per la Stazione Appaltante che dovessero

derivare dalla successiva disponibilità di strumenti negoziali delle riferite centrali di committenza.

11) Penali per inadempimento e/o ritardo

nell'esecuzione delle prestazioni e danni: in caso di inadempimento e/o ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, verranno applicate le penali previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte I.

Le penali saranno pienamente cumulabili con tutti i danni specifici derivanti dal ritardo o di altra natura che la Stazione Appaltante avrà subito a causa del comportamento dell'Appaltatore e non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

12) Modifica del contratto durante il periodo di efficacia:

eventuali modifiche saranno disposte ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte I.

13) Subappalto: l'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni comprese nel contratto.

L'autorizzazione è subordinata e concessa alle condizioni previste dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte I.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'Appaltatore, qualora conceda prestazioni in subappalto non autorizzate, è passibile di sanzione penale ai sensi dell'art. 21

della Legge n. 646/1982 e s.m.i., mentre è in facoltà della Stazione Appaltante disporre la risoluzione del contratto.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 119 del Codice, la Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto di cui al quinto periodo del comma 2 dell'art. 119 del Codice l'importo dovuto per le prestazioni eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

Si dà atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato:

☐ che non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività prevista in appalto.

oppure

☐ di voler subappaltare le seguenti prestazioni XXXXXXXXXXXX nei limiti di legge e del Capitolato Speciale d'Appalto e di impegnarsi a stipulare contratti di subappalto con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 comma 1 lett. o) dell'allegato I.1 del Codice, in misura:

- 1) non inferiore al 20%

ovvero

- 2) non inferiore al% (*indicare l'eventuale percentuale indicata in sede di gara*) delle prestazioni che intende

subappaltare per le seguenti motivazioni (*motivare con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.....*);

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, comma 17, le Parti stabiliscono che le attività autorizzate in subappalto possono formare oggetto di un solo ulteriore livello di subappalto. Ai fini della relativa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante si applicano le medesime disposizioni previste per il subappalto.

14) Contratti collettivi di lavoro ed obblighi

previdenziali: l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale.

Al personale dipendente impiegato nell'appalto è applicato:

☐ il contratto collettivo nazionale di lavoro CNEL K574 - Multiservizi.

oppure

☐ un diverso CCNL, assicurando le medesime tutele economiche e normative del CCNL indicato nel Disciplinare di gara.

oppure

☐ il contratto collettivo applicato indicato nell'offerta che garantisca le stesse tutele economiche e normative di quello

indicato dalla Stazione Appaltante per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, si applica quanto previsto dal comma 6 dell'art. 11 e dai commi 8 e 9 dell'art. 119 del Codice.

In ogni caso resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di attivare tutti gli istituti contrattuali e normativi a tutela degli interessi di cui al presente articolo, ivi comprese le garanzie cauzionali.

L'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni in caso di applicazione di quanto disposto dai sopra richiamati artt. 11 e 119 del Codice.

15) Norme di sicurezza: il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dai piani di sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di sicurezza, di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro. L'Appaltatore non può iniziare o

continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione delle sopra citate norme.

Le gravi o ripetute violazioni delle norme contenute nei piani di sicurezza, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il Direttore dell'Esecuzione del contratto avrà la facoltà di compiere, a campione, accertamenti dell'identità del personale operante ed ordinare l'immediato allontanamento di coloro che risultino estranei.

16) Controversie: per le controversie sorte fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, che non siano state risolte in via amministrativa nei casi previsti dalla legge, è esclusa la competenza arbitrale.

Per dette controversie potrà essere adita la magistratura ordinaria, con competenza esclusiva del Foro di Bergamo.

18) Clausola risolutiva espressa: la Stazione Appaltante, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del Codice, può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, mediante comunicazione al domicilio digitale dichiarato dall'appaltatore in sede di gara (*indicare il domicilio digitale*) con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- | | | |
|--|---|--|
| | b) decadenza del possesso dei requisiti dell'appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; | |
| | c) frode nell'esecuzione dell'appalto; | |
| | d) mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal capitolato; | |
| | e) mancata consegna della documentazione necessaria alla stipula del contratto o all'avvio del servizio entro i termini prescritti; | |
| | f) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio appaltato; | |
| | g) utilizzo di personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto; | |
| | h) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro e ambiente; | |
| | i) inosservanza delle condizioni economiche e normative previste dal contratto nazionale di lavoro e dai contratti integrativi territoriali di settore; | |
| | j) reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto; | |
| | k) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo; | |
| | l) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in | |

misura tale da pregiudicare la realizzazione dello stesso nei termini previsti dal contratto, dal Programma Esecutivo.

m) interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per cinque giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;

n) cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;

o) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti i subappalti;

p) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche e allo scopo del contratto;

q) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. o ai piani di sicurezza integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli a riguardo;

r) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'art. 14 comma 1 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

s) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso ai luoghi dove si svolge il servizio al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.T.S., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 51 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

t) mancato rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto in tema di avvalimento dei requisiti;

- u) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive;
in tal caso il RUP contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto;
- v) irrogazione della quinta penale consecutiva per la stessa inadempienza o irrogazione di penali il cui importo complessivo superi il 10% dell'importo contrattuale;
- w) perdita di validità ed efficacia della polizza assicurativa a copertura dell'appalto;
- x) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ex art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- y) violazione da parte dell'Appaltatore di uno degli impegni previsti dal Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con DGR 16/12/2024 n. XII/3599;
- z) l'aver commesso o l'aver agevolato la commissione di reati rilevanti ai sensi del d.lgs. 231/01.

19) Recesso: la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 123 del Codice ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto, secondo le modalità di seguito precisate.

La Stazione appaltante recederà dal contratto attraverso comunicazione scritta all'Appaltatore con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni mediante posta elettronica certificata,

decorsi i quali il contratto si dovrà ritenere privo di effetti.

Nel caso suddetto, la Stazione appaltante effettuerà nei confronti dell'Appaltatore il pagamento delle prestazioni eseguite e del valore dei materiali utili esistenti in magazzino e già accettati dal D.E.C., nonché il decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 11 dell'All. II.14 del Codice.

La Stazione Appaltante ha altresì diritto di recedere dal contratto con le modalità di cui sopra, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Aria S.p.A. e/o Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Dalla data di efficacia del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Azienda. L'Azienda effettuerà la verifica di conformità delle prestazioni sino a quel momento eseguite.

20) Imposte e tasse: tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Appaltatore senza rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di

bollo calcolate in conformità alla tabella di cui all'allegato I.4 del Codice.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante. Tutti gli importi citati nel presente contratto e nell'allegato capitolato speciale d'appalto si intendono IVA esclusa.

21) Clausola T&T per la trasparenza e la tracciabilità

(clausola temporaneamente sospesa da Regione Lombardia con DGR XII/2388 del 28.05.2024): ALER è tenuta all'osservanza delle "Linee Guida Trasparenza e Tracciabilità (T&T) della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" approvate con D.G.R. XI/5408 del 25.10.2021 e aggiornate con D.G.R. XI/6605 del 30/06/2022 della Regione Lombardia. A tal fine l'Aggiudicatario del contratto, nonché le filiere dei subcontraenti coinvolti nella esecuzione, saranno tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del Codice, dal comma 1 dell'art. 3 della Legge 136/2010 e dalle "Linee Guida Trasparenza e Tracciabilità (T&T) della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" approvate con D.G.R. XI/5408 del 25/10/2021 e aggiornate con D.G.R. XI/6605 del 30/06/2022.

I dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione sono pubblicati per un periodo di 5 anni decorrenti dal primo gennaio successivo al caricamento in piattaforma, ai sensi dell'art. 8 del d.lgs. n. 33/2013, e comunque fino a che gli atti pubblicati producono i loro effetti, ovvero fino alla conclusione del contratto principale. Decorso il periodo di pubblicazione i dati saranno integralmente rimossi e non conservati, salvo la eventuale conservazione per fini statistici e di ricerca, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali. La mancata trasmissione delle informazioni di cui alle norme richiamate sarà sanzionata con il divieto, per l'Affidatario, di entrare a far parte del processo produttivo originato dal contratto, secondo quanto specificato nella "norma di contratto T&T - Trasparenza e Tracciabilità" adottata in virtù delle "Linee Guida Trasparenza e Tracciabilità (T&T) della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" approvate con D.G.R. XI/5408 del 25.10.2021 e aggiornate con D.G.R. XI/6605 del 30/06/2022 con ogni effetto ai fini dell'adempimento contrattuale, dei pagamenti e della risoluzione, fermo restando la penale di euro 1.000,00 a carico dell'affidatario. ALER, ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010, verificherà che nei contratti sottoscritti dall'Aggiudicatario e dai sub contraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T-Trasparenza e Tracciabilità con la quale

ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. La mancata osservanza delle disposizioni di cui al presente articolo costituisce violazione del contratto con ogni effetto conseguente ai sensi di legge e del contratto medesimo, anche in termini di risoluzione di diritto, fermo restando la penale di euro 1.000,00 a carico dell'affidatario.

22) Trattamento dei dati personali: l'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati GDPR 679/2016.

Ai sensi del GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell'idoneità del contraente, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito.
- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere l'operatore economico alla procedura, nonché di affidare degli incarichi.
- L'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per il conferimento dell'incarico di cui

al presente contratto.

- I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex. artt. 94, 95, 96 del Codice in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000.
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.
- I dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.
- ALER si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.
- Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a.
- Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) aziendale è

Sistema Susio srl, che potrà essere contattato all'indirizzo
mail: info@pec.sistemasusio.it.

- L'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento
UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso
ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16
GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di
limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla
portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione
(art.21 GDPR).

- L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al
Garante per la privacy, raggiungibile sul sito
www.garanteprivacy.it.

- Informativa e consenso al trattamento dei dati personali e
modulistica concernente l'esercizio dei diritti in materia di
protezione dei dati personali sono disponibili al seguente
link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy>

23) MOG, Codice etico ed Obblighi ex art. 28 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)

L'Aggiudicatario si obbliga a rispettare i principi e le prassi
operative definite nel Modello di Organizzazione, Gestione e
Controllo (MOG) di ALER rev. 03 del 18/12/2024, approvato
con PP n. 50 del 18/12/2024 e pubblicato sul sito, nonché ad
adottare, per quanto di sua competenza, procedure aziendali
e/o a tenere comportamenti atti a prevenire la commissione o

anche soltanto la tentata commissione di tutte le fattispecie di reato previste dal d.lgs. n. 231/2001 e s.m.i.

L'inadempimento di tali obblighi darà ad ALER il diritto di sospendere l'esecuzione del contratto, nonché di recedere unilateralmente dallo stesso o di considerarlo comunque risolto, fermo restando il dovere dell'incaricato di risarcire ogni danno conseguente al suo operato non conforme alle prescrizioni della normativa vigente, nonché del MOG e del Codice Etico di ALER.

ALER ha adottato il modello organizzativo previsto dal d.lgs. 231/2001, all'interno del quale è collocato un codice di comportamento, pubblicato e consultabile sul sito internet aziendale www.aler-bg-lc-so.it, sezione "Amministrazione trasparente".

Nel prendere atto di tale circostanza l'Aggiudicatario si obbliga sin da ora al rispetto dei principi in esso contenuti.

L'Aggiudicatario con sottoscrizione del presente contratto accetta la nomina a Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

Ai sensi dell'art. 4 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), il titolare del trattamento dei dati personali raccolti nello svolgimento dell'incarico è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede

in Bergamo, via Mazzini, 32/a.

Ai sensi dell'art. 28 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), l'Aggiudicatario incaricato assume la veste di Responsabile del trattamento con riferimento ai dati personali di cui è venuto a conoscenza in occasione dello svolgimento dell'incarico affidato col presente contratto.

Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione. A tal fine si specifica che la durata del trattamento dei dati coincide con la durata del presente contratto.

Al termine dell'incarico di cui al presente contratto si impegna a restituire, in formato riusabile, al Titolare del trattamento tutti i dati personali di cui sia venuto in possesso con contestuale cancellazione delle copie esistenti dai propri archivi, salvo che il diritto dell'Unione Europea o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati.

Il trattamento dei dati personali avverrà con esclusivo riguardo alle finalità per cui è conferito incarico ai sensi del presente contratto.

Le categorie di dati personali oggetto di trattamento riguarderanno le materie inerenti alle prestazioni che con il presente contratto vengono affidati all'Aggiudicatario.

Le categorie di interessati sono individuate nelle persone fisiche e/o giuridiche identificate od identificabili per le quali l'Aggiudicatario sia venuto in possesso dei dati personali in occasione dell'esecuzione del servizio disciplinato dal presente contratto.

È stabilito il divieto di trasferire i dati personali verso paesi terzi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28.3.a GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

L'Aggiudicatario incaricato si assume ogni onere e responsabilità connessa alla suddetta investitura e garantisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 32 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati;
- verranno adottate tutte le misure tecniche ed organizzative adeguate al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'Interessato di cui al Capo III del GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679);

- assistenza al Titolare del trattamento all'osservanza degli obblighi di cui al Capo IV, sezione 2 e 3 del GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679);

- le persone eventualmente autorizzate al trattamento dei dati si impegnano formalmente alla riservatezza ovvero hanno un obbligo legale di riservatezza;

- di mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente contratto e consentire e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal Titolare del trattamento o da altro soggetto da questi delegato.

Il Titolare del trattamento autorizza, in via generale, il Responsabile ivi nominato a ricorrere ad altri responsabili (subcontraenti/subaffidatari) onde consentirgli di poter svolgere in modo efficiente ed autonomo le attività richieste dal contratto, dandone preventiva comunicazione allo stesso e fatta salva possibilità di opposizione. All'uopo è prescritta l'osservanza dell'art. 28, comma 4 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

L'inadempimento di tali obblighi darà ad ALER il diritto di sospendere l'esecuzione del contratto, nonché di recedere unilateralmente dallo stesso o di considerarlo comunque risolto, fermo restando il dovere dell'incaricato di risarcire ogni

danno conseguente al suo operato non conforme alle prescrizioni sopra indicate.

24) Disposizioni finali: per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle normative del Codice Civile, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed alle norme di legge applicabili.

ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO nella persona dell’Ing.
Corrado Zambelli

L’APPALTATORE XXXXXXXXXX nella persona di XXXXXXXXXX
L’UFFICIALE ROGANTE Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della
Torre

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n.
82/2005 e s.m.i.